

# FONDAZIONE “CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI” A D R A N O

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

---

Delibera n.07

Oggetto: Approvazione contratto d' Affitto dei locali di Via Tessitoria nc.4 di Catania

---

L'anno duemila diciassette , il giorno diciassette del mese di Febbraio nei locali della Fondazione in Adrano.

Il Commissario Regionale della Fondazione Barchitta Francesco, con l'assistenza del Segretario Rag. Russo Nicolò ha adottato la seguente deliberazione:

### **Premesso**

Che la Fondazione è proprietaria di un immobile sito in via Tessitoria nc.4 in Catania da parecchi anni sfitto e fatiscente nonché pericolante;

Che l'associazione “Confiliaa Asilo Santagata”, con sede in Catania ,Via Asilo Sant'agata,04, avente codice fiscale n.93205150878 , a firma del sig.,Samperi Giuseppe, suo legale rappresentante pro Tempore nato a Catania il 31/07/1953 ,ha chiesto alla Fondazione, con richiesta del 06/12/2016 assunta al protocollo della fondazione il 07/12/2017 al n. 93/2016 , la concessione in locazione dell'immobile sito in Catania , via Tessitoria nc.4 riportata al catasto fabbricati del comune di Catania al foglio 18 particella 72 sub1, per svolgere attività socio assistenziale e svantaggiati;

Che l'immobile richiesto in affitto necessita di radicali interventi di ristrutturazione quali interventi edili, rifacimento dell'impianto idrico ed elettrico nonché rifacimento della facciata esterna sostituzione di porte e finestre, rifacimento dei servizi igienici e sanitari e quant'altro per rendere funzionale ed agibile l'immobile richiesto in affitto, con dichiarazione di provvedere a proprie spese a quanto sopra descritto decurtandolo dal canone di affitto dovuto;

Che il canone di affitto annuale viene stabilito in €.3000,00 (dicasi tremila euro/00);

Che gli interventi richiesti, come da preventivo redatto dal'ing.Di Franca Domenico di Catania, ammontano ad €.30104,00 IVA esclusa;

Che il Commissario Regionale della Fondazione in Carica riconoscerà, a scomputo dei canoni di affitto per i primi anni cinque l'importo di €.15000,00 (quindicimila/00 euro) ed accettato dal richiedente sig. Samperi Giuseppe;

In data odierna 17/02/2017 si è provveduto a stipulare un contratto di locazione, soggetto a registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;

Che il canone di locazione è consensualmente convenuto in €.3000,00 annue, da pagarsi in rate mensili uguali contanti e anticipate di €.250,00 che la parte conduttrice si obbliga a pagare ogni mese, dopo i primi cinque anni di scomputo delle somme anticipate per i lavori edili necessari fino al 28/02/2022, la conduttrice viene esonerata dal pagamento del canone sino al 28/02/2020;

CHE a tale scopo è stato stipulato un contratto di locazione e allegato alla presente delibera ne forma parte integrante;

Tutto ciò premesso

## DELIBERA

Di approvare e stipulare un contratto di affitto dei locali siti in via Tessitoria nc.4 di Catania di proprietà della fondazione con il sig. Samperi Giuseppe, quale legale rappresentante dell'Associazione "Cnfiliaa Asilo Santagata", codice fiscale:93205150878, distinti al catasto urbano del Comune di Catania al foglio 18 particella n.72 sub.1 per un importo annuo complessivo di €. 3.000,00 per anni sei più sei con decorrenza dal 01/03/2017 al 28/02/2022 di attività socio Assistenziale;

Di esonerare la parte conduttrice dal pagamento del canone fino al 28/02/2022 per provvedere alla manutenzione straordinaria e radicale dell'immobile oggetto del presente contratto, da diversi anni chiuso e fatiscente.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Di pubblicare il presente atto sul sito informatico dell'Ente

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO  
F.to (Russo Rag. Nicolò')

IL COMMISSARIO REGIONALE  
f.to (Barchitta Francesco)